



Адрес: 117335, Москва, ул. Архитектора Власова, дом 19а
Тел./факс: 8 (499)128 18 33
1205@edu.mos.ru

исх. № 111от 15.10.2014г.

Руководителю
ГКУ СФК ДО г. Москвы
Шаховой А.А.

По выявленным нарушениям в ходе проводимой проверки арендных отношений, эффективности использования и распоряжения имуществом, закрепленным за Государственным бюджетным образовательным учреждением города Москвы «Школой с углубленным изучением иностранных языков № 1205», проводимой Государственным казенным учреждением Службой финансового контроля Департамента образования города Москвы, указанных в акте проверке от 06.10.2014 года сообщаю Вам:

1. Документы на переоформление лицензии по программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования в связи с проведённой реорганизацией готовятся в Департамент образования. Срок исполнения до 1.11.2014г. Ответственная – Катленок С.Ю.

2. До 2012 года при оформлении договора аренды стоимость квадратного метра почасовой оплаты за нежилое помещение определялась Департаментом имущества г. Москвы, отчет о рыночной стоимости не требовался.

С 2012 года правила изменились. Договор аренды следовало заключать напрямую со школой, при этом требовался отчет о независимой оценке рыночной стоимости арендуемого помещения. 30 мая 2012 года такой отчет был заказан. Данные отчета были представлены в Департамент имущества г. Москвы, разрешение на оформление аренды было выдано на 3 года. 08.02.2103г. между школой и НОУ «Экспресс-Л» был заключен договор № 1/А.

С 1 сентября 2013 года был заключен новый договор аренды. Информации о необходимости составления нового отчета о рыночной стоимости арендуемого помещения при наличии ранее выданного разрешения на 3 года и сроках действия отчета не было, поэтому новый договор № 2/А был заключен на основании отчета от 2012г.

Учитывая замечание, отмеченное при проверке ГКУ СФК г. Москвы от 06.10.2014г., новый отчет о рыночной стоимости почасовой оплаты нежилого помещения общей площадью 49,9 м²

по адресу ул. Профсоюзная д.40 корп.2 НОУ «Экспресс-Л» в обязательном порядке будет заказан.

Срок исполнения до 1.11.2014г. Ответственная – Успенская Н.Н.

3. В целях устранения нарушения п.3 ст. 607 Гражданского кодекса был перезаключен договор с ГБУЗ «ДГП № 10 ДЗМ» о передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование по адресам: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 19А, ул. Гарибальди, д.19, к. 1, ул. Профсоюзная, д. 40, к. 2, ул. Профсоюзная, д. 38, к. 2, ул. Профсоюзная, д. 34, к. 2, с включением в него помещения по адресу ул. Архитектора Власова, д. 11, к. 3 (копия договора прилагается).
4. В целях устранения нарушения п.3 ст. 607 Гражданского кодекса был перезаключен договор с ГБУЗ «Детская стоматологическая поликлиника № 44 ДЗМ» о передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование по адресу г. Москва, ул. Вавилова, д. 91(копия договора прилагается).

5. В целях устранения нарушения п.3 ст. 607 Гражданского кодекса договор с ООО «Школьник-ЮЗ» о передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование был передан администрации ООО «Школьник-ЮЗ» на переоформление.

Срок исполнения до 1.11.2014г. Ответственная – Авилкина Л.В.

6. В целях устранения нарушения ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» были устранены все посторонние предметы, выявленные в ходе осмотра помещений и территории Государственного бюджетного образовательного учреждения города Москвы «Школы с углубленным изучением иностранных языков № 1205». Лицам ответственным за указанные нарушения объявлены замечания.

Приказ № 334 от 03.10.2014г.

7. В целях устранения нарушения п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 23 февраля 2013г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», приказа Департамента образования города Москвы от 26 апреля 2007г. № 275 «О запрете курения в помещениях и территории государственных образовательных учреждений системы Департамента образования города Москвы», лицам, не соблюдающим Законодательство РФ, объявлены замечания.

Приказ № 334 от 03.10.2014г.

8. Запланировано заключение договора с БТИ на согласование перепланировок нежилых помещений в зданиях Государственного бюджетного образовательного учреждения города Москвы «Школы с углубленным изучением иностранных языков № 1205» в IV квартале 2014г. Ответственный – Скучаев С.П.

Директор ГБОУ СОШ № 1205

А.Н. Баскаков

ГЛУ СФК ДО
ПОЛУЧЕНО *if*
15.10. 2014

Редитор Канованова С.Б.